



prot 12/18

ISTITUTO di ISTRUZIONE SUPERIORE
"Gae Aulenti"

I.I.S. "R. Vaglio"
Biella

I.P.S.S.A.R. "E. Zegna"
Mosso - Cavaglià - Biella

I.P.S.I.A. "G. Ferraris"
Biella

OGGETTO: LABORATORI TERRITORIALI PER L'OCCUPABILITA'. OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PALAZZINA UFFICI "EX ATAP" VIALE MACALLE' BIELLA - LOTTO II OPERE EDILI E IMPIANTI

Impresa: FACILITY COOP con sede a Biella Via Piacenza 11.

Contratto n. 2018/1 del 4/01/2018

importo totale in appalto

€ 145.000,00

Oneri per la sicurezza

€ 1.000,00

Importo soggetto a ribasso d'asta

€ 146.000,00

ribasso d'asta 21,27% su € 145.000,00

€ 30.841,50

importo lavori al netto del ribasso

€ 114.158,50

Oneri per la sicurezza

€ 1.000,00

importo di aggiudicazione

€ 115.158,50

ATTO DI SOTTOMISSIONE

premesso che:

- con contratto rep. n° 2018/1 del 04/01/2018 l'Impresa Facility Coop ha assunto i lavori di cui all'oggetto per un importo complessivo di € 115.158,50 (I.V.A. esclusa) al netto del ribasso del 21,27% di cui € 1.000,00 (I.V.A. esclusa) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Nel corso dell'esecuzione dei lavori, si è riscontrata la necessità di variare le condizioni previste dal contratto sopra richiamato

L'anno 2018 il giorno 29 del mese di Giugno in Biella tra la sottoscritta arch. M. Cristina Di Giacinto direttore dei lavori e la Dott.ssa Silvia Ghiardo legale rappresentante dell'Impresa, con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1) la Dott.ssa Silvia Ghiardo legale rappresentante dell'Impresa facility Coop assume l'impegno di effettuare i lavori della perizia suppletiva redatta dal Direttore dei lavori, composta dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- quadro di confronto
- computo di perizia
- elaborato grafico

Le condizioni di esecuzione restano le medesime contenute nel contratto principale mantenendo i prezzi unitari nello stesso elencati, oltre quelli che si concordano con il presente atto e che sono soggetti anch'essi al ribasso del 21,27%.

ART. 2) L'importo totale dei lavori previsti nel progetto di variante ammonta ad € 138.190,20 (I.V.A. esclusa) al netto del ribasso del 21,27 %, di cui € 1.200,00 (I.V.A. esclusa) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per cui il maggior onere rispetto al contratto principale ammonta a netti € 23.031,70 come risulta dal quadro economico di confronto;

ART. 3) Ai sensi dell'art. 163 del DPR 207 del 5/10/2010, con appositi verbali, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 21,27% fissato nel contratto originario:

www.iisgaeaulenti.it

biis00700c@istruzione.it

Sede Centrale: Viale Macallè, 54 - 13900 - Biella (BI)

Tel. 015-402748 Fax. 015-8496093

C.F. 90067580028



ISTITUTO di ISTRUZIONE SUPERIORE
"Gae Aulenti"

I.I.S. "R. Vaglio"
Biella

I.P.S.S.A.R. "E. Zegna"
Mosso - Cavaglià - Biella

I.P.S.I.A. "G. Ferraris"
Biella

NP1PER	Fornitura e posa pavimento in pvc eterogeneo tipo Forbo surestep, 2/3 colori a scelta della Direzione Lavori, compresa rasatura, primer di posa, sgrido, collante acrilico e saldatura dei giunti tra i teli. Al mq	€ 64,00
NP2PER	Riquadratura vani porte interne, posa architravi per regolarizzazione vani, tutto compreso per dare l'opera finita - cad	€ 150,29
NP3PER	Rimozione corpi illuminanti di qualunque tipo e misura compresi cavi elettrici e impianti vari compreso il trasporto in discarica - cad	€ 17,22
01.A20.A60.005	Raschiatura e lavature vecchie tinte su intonaci interni già tinteggiati. Al mq	€ 2,09
NP4PER	Dorsali acqua fredda e calda e ricircolo, compreso materiale, manodopera e tutto quanto serve a dare l'opera finita e funzionante. A corpo	€ 5.000,00
01.A20.A90.005	RASATURA CON GESSO E COLLA PER ELIMINAZIONE DI DISUGUAGLIANZE DEGLI INTONACI E SUCCESSIVE LISCIATURE, ESEGUITE SU SUPERFICI VECCHIE INTONACATE A CALCE. AL MQ	€ 16,67
01.P22.A40.005	Vasca lavatolo in gres ceramico smaltato con troppo pieno 60x50x36. Cad	€ 112,85
01.a19.g10.085	Posa in opera di vasca lavatolo. cad	€ 76,32
NP5PER	Ulteriori opere di finitura di zoccolini, rappezzi vari non conteggiati diversamente, opere in economia per modifiche varie. A corpo	€ 3.239,07
NP6PER	Smaltimento in discarica di masserizie varie presenti in cantiere prima dell'inizio dei lavori. A corpo	€ 1.241,97
NP7PER	Incremento di prezzo sul controsoffitto dell'agorà per telaio a scomparsa. al mq	€ 10,00
NP8PER	Opere di ripristino del soffitto del piano seminterrato e tinteggiatura. A corpo	€ 1982,27
01.P08.I65.015	TUBAZIONI IN METALPLASTICO MULTISTRATO, PER CONDOTTE A PRESSIONE. AL ML	€ 8,04
06.A09.I04.045	quadretti e armadi in vetroresina grado di protezione ip-55/65 portina frontale esecuzione da parete: quadretti profondità' fino a 130 mm armadi profondità' fino a 600 mm F.O. Fornitura in opera di armadio in esecuzione da parete con portella trasparente compresa la posa dei componenti F.O. di armadio vetroresina 2000x1100x600 mm c/port. traspar.	€ 1756,71
06.A09.I03.015	quadretti e armadi in vetroresina grado di protezione ip-55/65 portina frontale esecuzione da parete: quadretti profondità' fino a 130 mm armadi profondità' fino a 600 mm F.O. Fornitura in opera di armadio in esecuzione da parete con portella cieca compresa la posa dei componenti F.O. di armadio vetroresina 1550x1100x400 mm c/port.	€ 1.077,86
06.A09.I03.005	quadretti e armadi in vetroresina grado di protezione ip-55/65 portina frontale esecuzione da parete: quadretti profondità' fino a 130 mm armadi profondità' fino a 600 mm F.O. Fornitura in opera di armadio in esecuzione da parete con portella cieca compresa la posa dei componenti F.O. di armadio vetroresina 1550x 600x400 mm c/port.	€ 949,86
06.A07.N01.010	F.O. Fornitura in opera di bobine di sgancio per interruttori tipo scatola compreso connettori, ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di sganciator di apertura per interr. da 200 a 1000 A	€ 74,36
06.A11.G08.010	F.O. Fornitura in opera di separatori per canaline metalliche zincate. F.O. di separatori per canalina metallica altezza 75	€ 5,10
06.A11.G03.065	F.O. Fornitura in opera di base per curve piane o verticali per canaline metalliche zincate, compreso i giunti di messa a terra, i raccordi, la bolloneria ed ogni accessorio per la posa in opera F.O. di curve piane per canalina metallica 300x75	€ 25,22
06.A11.G07.065	F.O. Fornitura in opera di curve sghembe (cambi di direzione e/o variazioni di piano) complete di coperchi, per canaline metalliche zincate, compreso i giunti di messa a terra, i raccordi, la bolloneria ed ogni accessorio per la posa in opera. F.O. di curve sghembe, per canalina metallica 300x75	€ 41,68
06.A02.F01.035	Cavo tipo "BUS" per trasmissione segnali e comandi (es. antincendio), con conduttori in rame flessibili, isolati in PVC, twistati a coppie, schermato, guaina esterna in PVC, non propagante l'incendio ed a ridotta emissione di fumi opachi e gas tossici e corrosivi secondo le norme CEI 20-22 II.F.O. Fornitura in opera di cavo con schermo con nastro di alluminio e/o calza di rame, per tensione nominale 300 V. F.O. di cavo con schermo totale 300 V 4 x 1	€ 2,40
06.A01.E04.065	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo tripolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante (Tipo FG160R16 o similari). F.O. di cavo tipo FG160R16 0,6/1 kV 3x150+1x95	€ 78,17

www.iisgaeaulenti.it

biis00700c@istruzione.it

Sede Centrale: Viale Macallè, 54 - 13900 - Biella (BI)

Tel. 015-402748 Fax. 015-8496093

C.F. 90067580028



ISTITUTO di ISTRUZIONE SUPERIORE "Gae Aulenti"

I.I.S. "R. Vaglio"
Biella

I.P.S.S.A.R. "E. Zegna"
Mosso - Cavaglià - Biella

I.P.S.I.A. "G. Ferraris"
Biella

06.A01.E04.045	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo tripolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante (Tipo FG160R16 o similari). F.O. di cavo tipo FG160R16 0,6/1 kV 3x50+1x25	€ 28.16
06.A01.E04.005	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo tripolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante (Tipo FG160R16 o similari). F.O. di cavo tipo FG160R16 0,6/1 kV 4 x 1,5	€ 2.65
06.A01.D02.025	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo tripolare schermato compresi i collegamenti elettrici ed i morsetti. F.O. di cavo tipo FR0H2R 450/750 V 3 x 2,5	€ 3.97
06.A01.E03.005	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo tripolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante (Tipo FG160R16 o similari). F.O. di cavo tipo FG160R16 0,6/1 kV 3 x 1,5	€ 2.22
06.A01.E03.010	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo tripolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante (Tipo FG160R16 o similari). F.O. di cavo tipo FG160R16 0,6/1 kV 3 x 2,5	€ 2.80
06.A01.E03.015	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo tripolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante (Tipo FG160R16 o similari). F.O. di cavo tipo FG160R16 0,6/1 kV 3 x 4	€ 3.71
06.A01.E03.020	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo tripolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante (Tipo FG160R16 o similari). F.O. di cavo tipo FG160R16 0,6/1 kV 3 x 6	€ 4.71
06.A01.E05.015	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo tripolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante (Tipo FG160R16 o similari). F.O. di cavo tipo FG160R16 0,6/1 kV 5 x 4	€ 5.32
06.A09.K01.035	F.O. Fornitura in opera di accessori comuni F.O. di termostato	€ 48.23
06.A08.A08.015	F.O. Fornitura in opera di Termostato con sonda separata, con 1 o 2 contatti in scambio, portata fino a 16 A a 220 V, circuito di alimentazione in corrente continua o alternata e per qualsiasi tensione di funzionamento. compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di sonda	€ 52.59
06.A13.A02.015	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di prese elettriche componibili, compresi i collegamenti elettrici. F.O. di presa tedesco-italiano 2P+T 10/16A	€ 6.88
06.A25.B05.005	Plafoniere di emergenza a LED. F.O. - Apparecchio per illuminazione di emergenza a tecnologia LED con corpo in policarbonato che può essere installato a parete, a plafone, a bandiera e a incasso. Schermo metacrilato trasparente. Qualsiasi grado di protezione. Versione SE tipologia Standard. Autonomia 1 ora. Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente 18 - 24 W e flusso medio SE 200 - 300 lm. Compresa eventuale targhetta di identificazione adesiva.	€ 97.35
06.A25.B05.015	Plafoniere di emergenza a LED. F.O. - Apparecchio per illuminazione di emergenza a tecnologia LED con corpo in policarbonato che può essere installato a parete, a plafone, a bandiera e a incasso. Schermo metacrilato trasparente. Qualsiasi Grado di protezione. Versione SA (Sempre Accesa) tipologia Standard. Autonomia 1 ora. Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente 18 - 24 W e flusso medio SE 200 - 300 lm. Compresa eventuale targhetta di identificazione adesiva.	€ 133.11
06.A02.B01.020	F.O. Fornitura in opera, entro tubi o canaline predisposte, di cavi per la trasmissione dati in rame a 4 coppie twistate, non schermato (UTP) o schermato (FTP) per reti locali Ethernet CAT 5E e CAT 6, (tipo UTP 4x2x24 AWG). F.O. di cavo FTP cat 6	€ 1.88

ART. 4). Per effetto dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato dall'articolo 36 del C.S.A., in giorni 70 naturali e consecutivi, prorogato ulteriormente con nota dell'IIS Gae Aulenti del 11/04/2018 fino al 30/06/2018, viene prorogato di 30 giorni naturali e consecutivi per dare il termine il giorno 30/07/2018.



ISTITUTO di ISTRUZIONE SUPERIORE
"Gae Aulenti"

I.I.S. "R. Vaglio"
Biella

I.P.S.S.A.R. "E. Zegna"
Mosso - Cavaglià - Biella

I.P.S.I.A. "G. Ferraris"
Biella

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Istituto di Istruzione Superiore Gae Aulenti solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

l'appaltatore
Facility Coop
Dott.ssa Silvia Ghiardo

il Direttore dei Lavori
arch. M. Cristina Di Giacinto



il Responsabile Unico del Procedimento
I.I.S. Gae Aulenti
Dott. Cesare Molinari