



I.I.S. "V. Rubens"
Biella

I.P.S.S.A.R. "E. Zegna"
Mosso - Cavaglià - Biella

I.P.S.I.A. "G. Ferraris"
Biella

Biella 28 marzo 2018

CONTRATTO affidamento diretto (ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, relativo opere di risanamento conservativo della Palazzina uffici "Ex Atap" per la realizzazione dei "Laboratori Biellesi per l'occupabilità"- PSND- Lotto I : Serramenti

CUP B43J15000170004
CIG Z0922208EA

**SCRITTURA PRIVATA
(art. 2702 cc.)**

PREMESSO

- che la presente scrittura privata e' redatta in modalita' elettronica
- che in data 22/08/2017 è stata inviata lettera di invito prot. 5197/D6/D3
- a presentare offerta a quattro fornitori
- che in data 11/09/2017 è stata prorogata la scadenza per la presentazione dell'offerta
- che non è pervenuta offerta utile
- che in data 15/01/2018 è stata inviata lettera di richiesta di offerta a Edimecos s.r.l.
- che è pervenuta dalla ditta Edimecos s.r.l. – Prot. 0000590 del 26/01/2018 –
- che è stato acquisito agli atti il DURC – INPS

Tutto ciò premesso e volendosi ora determinare le norme e le condizioni contrattuali che devono regolare la prestazione in oggetto, nell'intesa che la premessa formi parte integrante e sostanziale del presente atto; l'anno duemiladiciotto il giorno 12 del mese di marzo nella Sede della dell'IIS GAE AULENTI , presso gli uffici di Presidenza di Viale Macalle' 54 13900- Biella -----

TRA

a) Dr. CESARE MOLINARI, nato a Biella il 23/02/1960, residente a Biella viale Roma n.16, codice fiscale MLNCSR60B23A859T in qualita di RUP per i lavori di risanamento conservativo dell'edificio denominato ex Atap sito in Viale Macalle 40/42 a Biella pubblicato sul sito dell'IIS Gae Aulenti Prot. 5304/D6 del 31 agosto 2017, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "Appaltante";-----

b) CAMBIANO MICHELE CARLO codice fiscale CMB MHL 57R15 L219H nato a TORINO (TO) il 15/10/1957 residente a VINOVO (TO) cap. 10048 nella sua qualità di PROCURATORE dell' Impresa EDILMECOS S.R.L. con sede – Via Carignano 69/A 10048 - Vinovo (To) C.F./ P.IVA 0621920019. di seguito nel presente atto denominata semplicemente "Appaltatore";-----



I.I.S. "V. Rubens"
Biella

I.P.S.S.A.R. "E. Zegna"
Mosso - Cavaglià - Biella

I.P.S.I.A. "G. Ferraris"
Biella

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. I – Oggetto dell'appalto-----

L'appalto ha per oggetto la fornitura e posa in opera dei serramenti dell'edificio denominato ex Atap sito in Viale Macallè 40/42 a Biella come da specifiche tecniche previste dagli elaborati progettuali in allegato e modifiche presentate con l'offerta Prot. 0000590 del 26/01/2018

Art. II - Corrispettivo dell'appalto -----

L'Appalto viene effettuato "a misura".-----

Il corrispettivo dovuto dall'Appaltante all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto e determinato sulla base dell'elenco dei prezzi unitari ribassato del 1%. Il valore complessivo presunto del contratto è di €. 32670,00 oltre IVA 10% e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 1300,00 euro;-----

Art. III - Tracciabilità dei flussi finanziari.-----

L'appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. n. 136 del 13 agosto 2010.-----

In particolare l'appaltatore si impegna ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche.-----

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale.-----

L'Appaltatore si impegna a dare piena attuazione a quanto previsto dall'art. 3 della legge citata.-----

Nel caso in cui l'appaltatore non dovesse adempiere le obbligazioni previste dalla presente clausola, il contratto si risolverà ai sensi e per gli effetti dell'art. n. 1456 del Codice Civile. (*Clausola risolutiva espressa*).In questo caso, la risoluzione si verificherà di diritto quando l'IIS Gae Aulenti dichiarerà all'Appaltatore che intende avvalersi della clausola risolutiva.-----

Art. IV – Durata del contratto e tempistica di intervento per l'esecuzione delle prestazioni. Penali.-----

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di giorni n. 70 (settanta) naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.-----

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 0,5 per mille (zero/cinque per mille) dell'importo contrattuale.-----

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al punto precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo:-----



I.I.S. "V. Rubens"
Biella

I.P.S.S.A.R. "E. Zegna"
Mosso - Cavaglià - Biella

I.P.S.I.A. "G. Ferraris"
Biella

a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dalla DL per la consegna degli stessi;-----

b) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla DL;-----

c) nel rispetto dei termini imposti dalla DL per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.-----

La penale irrogata e disapplicata se l'appaltatore, in seguito all'andamento imposto ai lavori, rispetta la prima soglia temporale successiva fissata nel programma esecutivo dei lavori.-----

La penale e' applicata all'importo dei lavori ancora da eseguire e all'importo dei lavori di ripristino o di nuova esecuzione ordinati per rimediare a quelli non accettabili o danneggiati.-----

Art. V – Obblighi dell'Appaltatore.-----

L'Appalto viene affidato dal MIUR- IIS GAE AULENTI ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti

a) il capitolato generale d'appalto approvato con Decreto Ministeriale dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145, per quanto non disciplinato dal presente contratto;-----

b) il capitolato speciale d'appalto;-----

c) la relazione generale e quadro economico;-----

d) la relazione specialistica;-----

e) analisi prezzi;-----

f) il cronoprogramma;-----

g) abaco serramenti;-----

I suddetti documenti (ad eccezione del capitolato generale) che sono depositati agli atti dell'IIS GAE AULENTI, unitamente alla citata deliberazione di approvazione e già accettati dall'Appaltatore in sede di gara, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati tranne il capitolato speciale d'appalto **all. A)** e l'elenco prezzi **all. B)**.-----

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificamente le seguenti prescrizioni del Capitolato speciale d'appalto:-----

- norme relative ai termini per l'esecuzione dei lavori. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori. Penali in caso di ritardo. Consegna lavori. Proroghe. Sospensioni. (art 36)-----

- obblighi ed oneri diversi a carico dell'appaltatore (artt. 26 - 27)-----

- ordine da tenersi nell'andamento dei lavori (art. 14)-----

- pagamento in acconto. Anticipazione del prezzo (art. 35)-----

- conto finale e collaudo (art. 37)-----

Art.VI – Risoluzione e recesso-----



I.I.S. "V. Rubens"
Biella

I.P.S.S.A.R. "E. Zegna"
Mosso - Cavaglià - Biella

I.P.S.I.A. "G. Ferraris"
Biella

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 - 109 del D. Lgs.vo n. 50/2016.-----

Art.VII – Definizione delle controversie-----

La definizione delle controversie viene regolata dagli istituti di cui all' art. 204 e segg.. D. Lgs.vo n. 50/2016.-----

Art. IX – Cauzione definitiva-----

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs.vo n. 50/2016, cauzione definitiva di € 1699,00 tramite Polizza fideiussoria n. 10999910000089 del 15/03/2018 emessa dalla Bene assicurazioni S.p.A. e depositata presso il IIS Gae Aulenti.-----

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'Appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione; l'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Appaltante debba valersi in tutto o in parte di essa.-----

Art. X – Garanzia assicurativa per responsabilità civile verso terzi-----

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 19 del capitolato speciale ha stipulato una polizza assicurativa per danneggiamento o distruzione totale o parziale di opere e per responsabilità civile ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Codice. L'importo assicurato e pari all'importo del progetto secondo quanto previsto dalla citata clausola di Capitolato, la polizza n. 360792792 e emessa da Generali S.p.A. e depositata presso IIS Gae Aulenti.-----

Art. XI – Valutazione dei rischi-----

L'Appaltatore dichiara di aver visionato il Piano di Sicurezza e Coordinamento. Il suddetto Documento forma parte integrante del presente contratto d'appalto.---

Art. XII – Divieto di cessione del contratto-----

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.-----

Art. XIII – Subappalto-----

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.-----

L'Appaltatore, in particolare, ai sensi dell'art. 105 del D Lgs.vo n. 50/2016, dovrà trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da lui corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. -----

Art. XIV – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti-----

L'appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti dei propri



ISTITUTO di ISTRUZIONE SUPERIORE
"Gae Aulenti"

IIS
GAE AULENTI
BIELLA

I.I.S. "V. Rubens"
Biella

I.P.S.S.A.R. "E. Zegna"
Mosso - Cavaglià - Biella

I.P.S.I.A. "G. Ferraris"
Biella

lavoratori, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.-----

L'Appaltatore e altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa .-----

Art. XV – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie-----

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di aver ottemperato agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68.-----

Art. XVI – Domicilio dell'Appaltatore-----

L'Appaltatore elegge domicilio presso gli Uffici IIS GAE AULENTI.-----

Art. XIX – Trattamento dei dati personali-----

L'Appaltante, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs.vo 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm., informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.-----

Il Responsabile Unico del Procedimento

Cesare Molinari

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs. 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate

il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)